

## Schriftelijke vragen aan het college

(artikel 39 RvO)

<b>Datum: 20 – 07- 2022</b>	<b>Nummer: 04-22</b>
<b>Aan de voorzitter van de raad</b>	
<b>Steller van de vragen: Astrid Lanslots namens CDA Alphen Chaam</b>	
<b>Onderwerp: uitspraak planschade centrumplan Chaam</b>	
<b>Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:</b>	
<p>Geacht college,</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Klopt het dat er een uitspraak ligt van de rechtbank West-Brabant zeeland betreffende de uitspraak planschade ten aanzien van het centrumplan Chaam.  <i>Antwoord</i> Ja. Op 14 juni 2022 heeft de meervoudige kamer van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant uitspraak gedaan op het beroep van Van Laere en Van den Berk tegen de beslissing op bezwaar op het besluit van het college van B&amp;W d.d. 11 maart 2021 over de toekenning van planschade.</li><li>2. Wat is de reden dat u tot op heden nog geen actieve update heeft gegeven aan de raad over deze uitspraak die wellicht een grote financiële consequentie heeft voor onze gemeente.  <i>Antwoord</i> Op 21 juni 2022 is van de rechtbank de uitspraak van 14 juni 2022 ontvangen. Na ontvangst van de uitspraak is deze grondig bestudeerd en is nagedacht over de eventuele vervolgstappen. Het college heeft hoger beroep ingesteld. Vanwege hoge werkdruk binnen het cluster is de raad niet eerder over deze uitspraak geïnformeerd. Tevens is het de gewoonte om terughoudend te zijn met het delen van informatie bij lopende rechtszaken.</li><li>3. Kunt u ons meenemen in de uitkomst van deze uitspraak.  <i>Antwoord</i> Op 29 november 2017 verzochten de heren Van Laere en Van den Berk om een tegemoetkoming in planschade vanwege de vaststelling van bestemmingsplan “Centrum Chaam 2016”.  Op 14 juni 2022 heeft de Rechtbank Zeeland-West-Brabant het door Van Laere en Van den Berk ingestelde beroep gegrond verklaard ten aanzien van de korting wegens inkomsten uit voortgezet gebruik en het besluit van 11 maart 2021 vernietigd, voor zover daarbij een korting wegens inkomsten uit voortgezet gebruik is toegepast. De rechtbank heeft zelf in de zaak voorzien en heeft bepaald dat, indien het compenserend bestemmingsplan niet op 30 december 2022 onherroepelijk is, de heren Van Laere en Van den Berk alsnog</li></ol>	

aanspraak maken op een bedrag van € 783.800,- (was € 579.381,-), te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 29 november 2017.

Opgemerkt wordt dat voor wat betreft de compensatie in natura het college op alle punten in het gelijk is gesteld en de beroepsgronden ongegrond zijn verklaard. Dit betekent dat als het compenserende bestemmingsplan de eindstreep haalt (de behandeling van het beroep tegen bestemmingsplan "Centrum Chaam 2020" bij de Afdeling was op 17 juni 2022 en de Raad van State heeft de termijn voor het doen van uitspraak in deze zaak verlengd met 6 weken), de gemeente Alphen-Chaam geen geldelijke tegemoetkoming hoeft te betalen omdat de planschade anderszins is verzekerd en daarmee ook de discussie over de meerinkomsten niet langer relevant is.

4. Heeft het college al een besluit genomen over een eventueel hoger beroep in deze zaak en wat zijn daarbij uw overwegingen.

*Antwoord*

Ja: het college heeft in zijn vergadering van 12 juli 2022 besloten hoger beroep in te stellen tegen de uitspraak van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

5. Is de planschade al meegenomen in het weerstandsvermogen wat nodig is om dit eventueel verlies te kunnen dekken en is dat voldoende.

*Antwoord*

In het risicoprofiel van de gemeente Alphen-Chaam is rekening gehouden met een kans van 50% met een bedrag van € 600.000,-. Zoals gebruikelijk zal bij het eerst volgende P&C-document (2<sup>e</sup> turap 2022) bekeken worden of dit aangepast moet worden.

**Ondertekening en naam**

Astrid Lanslots- de Vet; CDA Alphen Chaam