



Coalitieakkoord Baarle-Nassau 2026-2030

“Gewoon Meedenken”



Inhoudsopgave

Inleiding	2
Bestuur en ondersteuning	4
Veiligheid	8
Verkeer, vervoer en openbare ruimte	10
Economie	12
Sport en cultuur	15
Sociaal domein	17
Volksgezondheid en milieu	19
Wonen en ruimte	20
Nawoord	22
Beoogd wethouders	23



Inleiding

De verkiezingsuitslag was duidelijk. De inwoners van Baarle-Nassau, Ulicoten en Castelre willen dat de bestaande problemen worden aangepakt. Zij willen een begrijpelijke gemeente waar afspraken worden nagekomen en waar inwoners vertrouwen hebben in het bestuur. Fractie Ulicoten en CDA Baarle-Nassau slaan de handen ineen. Met overtuiging schreven wij een sterk en realistisch programma voor de komende jaren. Met gepaste trots presenteren wij “Gewoon meedenken”.

De gemeentekas heeft de afgelopen jaren zwaar te lijden gehad. De enclaveuitkering van het Rijk verviel. De algemene rijksuitkering uit het gemeentefonds werd herverdeeld, waardoor onze gemeente werd gekort (de zogenaamde “ravijnjaren”). De kosten voor jeugdhulp lopen al jaren buitenproportioneel op. Tijdens het opstellen van dit coalitieakkoord bleek hier bovendien een enorme financiële tegenvaller aan te komen. Tegelijkertijd staan we met dure, onomkeerbare keuzes uit het verleden, zoals de bouw van een nieuw kantoor voor de ABG-organisatie. In amper drie jaar moeten we een zeer groot tekort oplossen. Dat dwingt ons tot scherpe keuzes. Daarom richten we ons eerst op het op orde brengen van de basis.

De leefbaarheid in onze kernen staat onder druk. Er is spanning rond woonruimte, openbaar vervoer, speel- en sportvoorzieningen en het verenigingsleven. Het gaat om de simpele, normale elementen die dorpen tot plekken maken waar je graag woont, werkt en recreëert. Die elementen zorgen ervoor dat bewoners zich veilig en thuis voelen. Wij willen dat onze kinderen en kleinkinderen met evenveel plezier in onze gemeente wonen als wij. Daarom moeten we het tij keren en een mooie toekomst mogelijk maken voor hen en voor ons.

Dat vraagt om een heldere visie en vooral om actie. We stemmen onze plannen goed af met inwoners en ondernemers. Samen staan we sterker en samen komen we in actie om onze gemeente mooier en leefbaarder te maken. Dit coalitieakkoord is daarom bewust opgezet als een strategische visie met concrete acties en maatregelen. We maken vaart met keuzes die inwoners echt raken en die tastbaar zijn.



Deze coalitie slaat een nieuwe weg in. We doen dat op een transparante, eerlijke, onderbouwde en evenredige manier. U leest deze kernwaarden door het hele akkoord terug.

We nemen de rol van de gemeenteraad serieus. In ons duaal stelsel is de gemeenteraad het hoogste bestuursorgaan. De raad stelt kaders, houdt toezicht en vertegenwoordigt het volk. We bieden voldoende ruimte voor deze taken in het besluitvormingsproces.

De kracht van een kleine, zelfstandige gemeente is dat de lijnen kort zijn. Daardoor kunnen we samen veel bereiken zonder extra regels op te leggen. Die kracht willen we benutten. Zie dit als een uitdrukkelijke oproep om samen met ons te werken aan een Baarle-Nassau waar we trots op blijven.

Jannes Kusters

Fractie Ulicoten

Thomas Adams

CDA Baarle-Nassau

Bestuur en ondersteuning

Bestuurlijke toekomst

We werken meerdere scenario's uit om te laten zien wat interne en externe factoren betekenen voor de bestuurlijke toekomst van Baarle-Nassau. Denk aan ontwikkelingen in buurgemeenten en uitkeringen van het Rijk. Zo houden we zelf de touwtjes in handen. Bestuurlijke zelfstandigheid blijft ons uitgangspunt.

Regionale samenwerking

We willen een bestuur dat actief regie voert en bewust kiest wanneer samenwerking meerwaarde heeft. In regionale samenwerking richten we ons op:

- meer grip op gemeenschappelijke regelingen door regionale coalities te vormen en meetbare doelen te stellen, en;
- taakstellende bezuinigingen in regionaal verband op de beïnvloedbare kosten van onze gemeenschappelijke regelingen.

Samenwerking met Baarle-Hertog

De bijzondere ligging van onze enclavegemeente brengt extra verantwoordelijkheid met zich mee. De samenwerking met Baarle-Hertog in de BGTS¹ is daarom essentieel. Veel vraagstukken, vooral op het gebied van veiligheid en handhaving, stoppen niet bij de grens. We willen deze samenwerking bestuurlijk en operationeel verder versterken en intensiveren. In het akkoord staan zaken benoemd die we nadrukkelijk samen met Baarle-Hertog oppakken.

¹ Benelux Groepering Territoriale Samenwerking

Participatie en dienstverlening

We willen inwoners tijdig en goed informeren. We streven naar een gemeente waarin inwoners zich medeverantwoordelijk voelen en actief meedoen. Wij geven het vertrouwen dat daarvoor nodig is.

Naast traditionele inspraak verkennen we het burgerberaad, onder meer bij het opstellen van een nieuwe toekomstvisie. We willen voorkomen dat belangrijke stukken ter inzage liggen tijdens vakantieperiodes.

We verwerken zienswijzen zorgvuldig en gemotiveerd. Als we suggesties niet overnemen, leggen we dat transparant en goed onderbouwd uit.

We stellen een leidraad op voor de ABG-organisatie waarin staat hoe inwoners van Baarle-Nassau benaderd en bediend moeten worden. Dienstverlening is klantvriendelijk en bereikbaar. Concreet willen we:

- meer bekendheid geven aan regelingen en ondersteunende diensten zoals de BuitenBeter app, de Meedoenregeling en het Dorpsteam;
- communiceren in heldere en begrijpelijke taal;
- laagdrempelige digitale dienstverlening;
- openingstijden van het gemeenteloket afstemmen op momenten waarop inwoners tijd hebben om langs te komen;
- regelmatig een loketfunctie openstellen in MFA Bremerpoort;
- proactief en coöperatief optreden wanneer inwoners, ondernemers of verenigingen worstelen met aanvragen of procedures;
- oriënterende gesprekken over nieuwe plannen en initiatieven laagdrempelig houden;
- afspraakmogelijkheden met het gemeentebestuur vergemakkelijken, bijvoorbeeld door een spreekuur van het college, en;
- aanvragen van subsidies en vergunningen gemakkelijker maken door onnodige vragen en eisen te schrappen.

We informeren inwoners actief over de status van vragen en initiatieven en over wie hun dossier behandelt, bijvoorbeeld met:

- een track-and-trace systeem;
- strakke afspraken over terugbelverzoeken en reactietermijnen, en;
- betere doorverwijzingen naar afdelingen.

Gemeenteraad en college

We hechten aan een duaal bestuur. College en gemeenteraad evalueren regelmatig samen of het bestuur de doelen uit het coalitieakkoord en het collegewerkprogramma haalt. Zo kunnen we tijdig bijsturen wanneer dat nodig is.

Ambtelijke organisatie

We werken aan een toekomstbestendige ABG-organisatie die Baarle-Nassau professioneel diensten verleent. Concreet:

- we zorgen dat ambtenaren meer kennis hebben van het werkgebied Baarle-Nassau;
- we huren minder externe krachten in om kosten te drukken en kennis intern op te bouwen;
- een nieuwe taak betekent niet automatisch een extra ambtenaar, we zoeken eerst naar oplossingen binnen de bestaande organisatie;
- we zetten in op meer digitalisering van processen die nu veel handwerk vragen en doen slimme investeringen in automatisering en kunstmatige intelligentie;
- we stimuleren integraal werken, zodat dossiers over afdelingen heen beter worden opgepakt;
- we willen een ABG-organisatie met slechts één directeur aan het hoofd, en;
- voor de nieuwe huisvesting van de ABG-organisatie spreken we naast het plafondbedrag voor de investering ook een maximumbedrag af voor de exploitatie.



Financiële paragraaf

De financiële positie van Baarle-Nassau staat onder druk door minder rijksuitkeringen, stijgende kosten in het sociaal domein en onomkeerbare investeringen. Daarom brengt deze ambitieuze coalitie eerst de basis op orde. We doen dat door:

- maatregelen te nemen om jeugdzorg beter beheersbaar te maken;
- bij het Rijk te lobbyen voor meer middelen, onder andere de enclaveuitkering;
- overschrijdingen primair op te lossen binnen het domein waar ze ontstaan;
- reëler te begroten om meer structurele ruimte te maken (in plaats van incidentele voordelen);
- taakstellende besparingen bij gemeenschappelijke regelingen door te voeren;
- aanbestedingen efficiënter in te richten;
- in te zetten op alternatieve structurele inkomstenbronnen, en;
- meer subsidies verwerven voor specifieke projecten.

We verhogen belastingen en heffingen pas als tekorten niet anders opgevangen kunnen worden. Daarbij houden we blijvend rekening met de draagkracht van inwoners met lage inkomens.

Gezien er op dit moment nog veel onzeker is over het financiële perspectief, volgt de financiële doorrekening van dit akkoord richting Perspectiefnota 2027 en het collegewerkplan.

Ruimte voor prioriteiten

Terwijl we de basis op orde brengen, maken we op korte termijn ruimte voor prioriteiten zoals:

- het op orde brengen van het sportpark en dienstencentrum in Ulicoten;
- ondersteuning van de volkscultuur en het verenigingsleven;
- een toekomstbestendig CCB;

- voorzieningen in het centrum van Baarle-Nassau, zoals een openbaar toilet, een openbaar watertappunt en een fietsenstalling, en;
- investeringen op het gebied van wonen.

Natuurlijk volgt na het op orde brengen van de basis ook ruimte voor de andere ambities uit dit akkoord.

Veiligheid

Vuurwerk

Vuurwerk hoort bij de jaarwisseling en trekt in Baarle-Nassau veel bezoekers van buitenaf. Dat vuurwerktoerisme levert onze lokale economie iets op, maar veroorzaakt ook extra drukte, overlast en in sommige gevallen onacceptabel gedrag.

- op korte termijn handhaven we gericht bij excessen en faciliteren we bezoekersstromen beter, zodat de drukte beheersbaar blijft;
- op de langere termijn lobbyen we voor een verbod op opslag van vuurwerk binnen de bebouwde kom op Nederlands grondgebied;
- we geven meer voorlichting aan inwoners en bezoekers over de wet- en regelgeving rond verkoop, transport en afsteken van vuurwerk;
- we bereiden ons voor op ontwikkelingen in het wettelijke kader aan beide zijden van de grens, zoals een voorgesteld algeheel vuurwerkverbod in Nederland en België. en;
- we sluiten aan bij de adviezen en lobby van het Schakelpunt Grensbelemmeringen Vlaanderen-Nederland.

We voeren al deze maatregelen in nauwe samenspraak met Baarle-Hertog uit.



Ondermijning en georganiseerde criminaliteit

Baarle-Nassau kent van oudsher een smokkelcultuur. Waar die cultuur vroeger kleinschalig was, zien we nu een zorgelijke verschuiving richting georganiseerde (drugs)criminaliteit. De enclavesituatie maakt onze gemeenschap extra kwetsbaar. Wij kiezen voor een stevige en samenhangende aanpak van ondermijning. Handhaving is noodzakelijk, maar niet voldoende.

- we starten een campagne ‘Baarle tegen ondermijning’ met praktijkverhalen en voorbeelden om bewustwording te vergroten en deelname aan criminele activiteiten te ontmoedigen;
- we herbestemmen leegstaande panden versneld, met nadruk op de vrijkomende agrarische bebouwing;
- we bieden hulp en advies aan inwoners en ondernemers, zodat zij niet onbewust aan criminelen verhuren;
- we blijven investeren in samenwerking met partners en lobbyen binnen de omgevingsdienst voor meer inzet bij grotere juridische zaken die met name gelinkt zijn aan drugscriminaliteit;
- we blijven inwoners oproepen om alert te zijn en verdachte situaties te melden, en;
- we lobbyen om knelpunten in wetgeving die samenwerking met buurlanden bemoeilijken (bijvoorbeeld bij het uitwisselen van gegevens) op te lossen, zodat samenwerking effectiever kan plaatsvinden.

Verkeer, vervoer en openbare ruimte

Openbaar vervoer

Het is belangrijk dat onze kernen bereikbaar blijven. We willen een OV-netwerk dat kernen goed met elkaar en met omliggende steden verbindt.

- we halen ervaringen op en stimuleren mensen om op de juiste plek klachten in te dienen;
- we lobbyen om de knip in de buslijn tussen Breda en Tilburg in Baarle-Nassau ongedaan te maken en zetten ons in voor de terugkeer van de directe buslijn door Ulicoten;
- we stellen een mobiliteitsplan op met nadruk op betrouwbaar, frequent en betaalbaar openbaar vervoer;
- we gaan samen met andere gemeenten en reizigersorganisaties in gesprek met de provincie en Arriva;
- we verkennen of De Lijn een busverbinding via Baarle-Hertog en Meerle/Meersel-Dreef over Ulicoten kan realiseren als extra verbinding voor onze grensstreek, en;
- we onderzoeken hoe we de mobiliteitshub in Baarle-Nassau (St. Janstraat) beter kunnen inrichten, bijvoorbeeld door veiliger fietsparkeerplaatsen te realiseren.

Verkeer en wegen

We zetten de realisatie van het Masterplan Centrum Baarle voort (reconstructie van het centrum). We lobbyen bij de provincie om landbouwverkeer op de randweg toe te staan en proberen aan te haken bij de pilot die hiervoor wordt opgestart. Dit voorkomt verkeersopstoppingen en onveilige situaties na de geplande werkzaamheden in het centrum. Andere onveilige situaties in de kern, bijvoorbeeld door vuurwerk- en tanktoerisme, lossen we in nauwe samenwerking met Baarle-Hertog op. We hebben tot slot de ambitie om het Bels Lijntje te verbreden vooral uit het oogpunt van veiligheid.

Openbare ruimte

We passen het onderhoud van de openbare ruimte op enkele punten aan en doen nieuwe investeringen.

- we stemmen het maaibeleid meer af op verkeersveiligheid, volksgezondheid en de uitstraling voor inwoners en toeristen;
- we richten het groenbeheer efficiënter in door te kiezen voor onderhoudsarm groen bij reconstructies en inwoners de mogelijkheid te bieden delen van het onderhoud over te nemen;
- we verkennen samenwerking met lokale partijen, bijvoorbeeld agrariërs, voor het onderhoud van delen van het buitengebied;
- we onderhouden speeltoestellen en straatmeubilair en vervangen ze waar nodig;
- we investeren in een uitnodigende openbare ruimte door meer zitplekken langs fiets- en wandelroutes te realiseren;
- we plaatsen meer openbare laadpalen, zonder te veel parkeergelegenheid voor auto's met verbrandingsmotor te verliezen;
- we realiseren een openbaar toilet in Baarle-Nassau, bijvoorbeeld in het CCB, en;
- we starten een verkenning naar de realisatie van watertappunten, bijvoorbeeld in samenwerking met Brabant Water.

Bij de inrichting van de openbare ruimte geven we prioriteit aan (sociale) veiligheid, met aandacht voor vrouwen. Bij groot onderhoud of reconstructies houden we meer rekening met veiligheid in brede zin: overzichtelijke wegen en fietspaden, snelheidsbeperkende maatregelen, betere verlichting, dementievriendelijke bewegwijzering en trottoirs die toegankelijker zijn voor rolstoelgebruikers en kinderwagens.

Economie

Ons uitgangspunt is ondernemers ruimte geven en zo min mogelijk extra regels van de gemeente. We zoeken altijd naar mogelijkheden binnen de bestaande provinciale en landelijke kaders.

Agrarische sector

We willen een toekomstbestendige agrarische sector waarin ondernemers ruimte krijgen om zich aan te passen aan de veranderingen van deze tijd. We zien vooral deze uitdagingen:

- de sector krimpt;
- de financiering is lastig, en;
- veel ontwikkelingen zitten nog in een pioniersfase.

Wat wij voor de sector willen doen:

- we helpen initiatieven voor groen gas en mestvergisting door aandacht voor knelpunten zoals locatiekeuze, vergunningen, maximale bouwblokken, hoge kosten voor leidingen en aansluiting op het gasnet;
- we geven ondernemers ruimte door in te zetten op meerdere ontwikkelrichtingen (de zeven transitiepaden van LTO/SER) en we bekijken daarom de Omgevingsvisie opnieuw;
- we bieden meer mogelijkheden voor herbestemming van leegstaande stallen en erven, bijvoorbeeld voor wonen, zorg, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid of ruimte-voor-ruimte regelingen. Zo voorkomen we ondermijning en verloedering en houden we het buitengebied vitaal. Bij het opstellen van het Omgevingsplan geven we hier extra ruimte en prioriteit aan;
- we zorgen dat geurnormen passen bij het gebied en andere ontwikkelingen zo min mogelijk beperken, en;
- we werken samen met agrariërs en organisaties zoals ZLTO om realistische, gebiedsgerichte kansen te benutten.

Ondernemen in Baarle-Nassau

Baarle-Nassau is welvarend dankzij een bloeiende lokale economie. We willen een goed vestigingsklimaat behouden en de lokale economie verder ondersteunen.

- we ondersteunen (jonge) ondernemers actief, bijvoorbeeld door regelmatige ontmoetingen en bedrijfsbezoeken te organiseren;
- we behandelen verzoeken en aanvragen snel en duidelijk, zodat de lokale economie vooruit kan;
- we maken de bedrijfscontactfunctionaris en diens toegevoegde waarde beter bekend bij ondernemers;
- we evalueren het functioneren van het ondernemersfonds met als doel meer dynamiek en activiteiten in de kernen te stimuleren, en;
- we onderzoeken of een verbindende rol, vergelijkbaar met een centrummanager of parkmanager, ondernemersinitiatieven en samenwerking kan ondersteunen, in nauwe afstemming met ondernemers zelf.

Recreatie en toerisme

Recreatie en toerisme vormen een belangrijke economische pijler voor Baarle-Nassau. We willen onze unieke enclavesituatie en bijzondere omgeving beter benutten.

- we voeren een uitvoeringsprogramma uit bij de nieuwe visie op vrijetijdseconomie, met aandacht voor kwaliteit, samenwerking en samenhang;
- we werken gezamenlijke ambities met Baarle-Hertog op het gebied van recreatie en toerisme verder uit;
- we willen inzetten op meer samenwerking met regionale en (inter)nationale toeristische organisaties;
- we ondersteunen projecten zoals Brabant Kust De Kempen in relatie tot het Bels Lijntje als die meerwaarde bieden voor recreatie en toerisme;

- we versterken het toeristisch profiel door hoogtepunten beter zichtbaar en herkenbaar te maken, duidelijke parkeer- en wandelroutes aan te geven, toeristische bewegwijzering te verbeteren en (digitale) informatievoorziening te optimaliseren;
- we benutten cultuurhistorische verhalen beter om een aantrekkelijker en samenhangender recreatief aanbod te maken, samen met werkgroep “Beleef Baarle”, Toerisme Baarle en de Heemkundekring, en;
- meer benutten van kansen voor verblijfsrecreatie, welke kunnen bijdragen aan een betere financiële positie van de gemeente.

Sport en cultuur

Sport

We houden sportvoorzieningen levendig en up-to-date. We maken sport betaalbaar en bereikbaar voor iedereen. We zien sport als basisvoorziening die bijdraagt aan ons gemeenschapsgevoel.

In Ulicoten speelt een urgente vraag rond Sportpark de Bremer. Dit is een cruciale voorziening die we graag willen doorontwikkelen. Daarom kiezen we ervoor om scenario 5 verder uit te werken.

- de gemeente blijft betrokken;
- we behouden voldoende voorzieningen voor alle huidige vormen van sport en ontmoeting;
- we stimuleren de bouw van een nieuwe accommodatie met een brede maatschappelijke functie;
- de (hoofd)gebruikers van het sportpark en de gemeenschap van Ulicoten trekken de kar, en;
- de gemeente kan, indien nodig, optreden als procesbegeleider en/of voorfinancier.

Volkscultuur en cultuurhistorie

We versterken de samenwerking tussen scholen, verenigingen en gemeente. Zo zorgen we dat kinderen al vroeg kennismaken met sport, muziek en andere vormen van kunst en cultuur en de saamhorigheid van verenigingen ervaren.

Cultuur verbindt ons. Naast instellingen besteden we nadrukkelijk aandacht aan volkscultuur, carnaval, evenementen en tradities. We geven deze vormen van cultuur een plek in de toekomstvisie en bieden nadrukkelijker mogelijkheden in de subsidieverordening.

Volkscultuur vormt een belangrijk fundament onder de identiteit van Baarle-Nassau. Wat we onder volkscultuur verstaan: de collectieve, vaak traditionele uitingen van het dagelijks leven — zoals gebruiken, feesten en ambachten — die van generatie op generatie worden doorgegeven en een dynamisch onderdeel vormen van ons cultureel erfgoed.

We willen het kunstfonds breder inzetten, ook voor cultuur en sport.

Wat we voor verenigingen willen doen:

- we toetsen subsidieregels en passen ze waar nodig aan;
- we maken het makkelijker om subsidies en vergunningen aan te vragen, en;
- we waarderen vrijwilligers in woorden en in daden.

We willen ook de cultuurhistorische waarde van gebouwen behouden, zoals het oude CCB-gebouw.

Sociaal domein

Wij werken aan een mensgericht, betaalbaar en beheersbaar sociaal domein. We richten de ondersteuning op inwoners die die hulp echt nodig hebben en zorgen dat die ondersteuning aantoonbaar bijdraagt aan verbetering van de situatie. We nemen meer regie, sturen op kwaliteit en effectiviteit en maken scherpe keuzes bij de inzet van middelen. We verschuiven de focus van dure zorg naar vroegtijdige signalering en preventie. We benutten de (veer)kracht van de gemeenschap, verenigingen en lokale netwerken (sociale basis). We zetten publiek geld doelgericht en transparant in en behouden blijvende toegang tot noodzakelijke zorg.

Jeugdzorg

- we borgen noodzakelijke jeugdhulp maar sturen strenger op noodzaak, duur en kwaliteit van zorgtrajecten waar mogelijk;
- we voeren een lobby voor aanpassing van de Jeugdwet, zodat gemeenten meer lokale ruimte krijgen om bij te sturen en op kosten te anticiperen;
- we zetten meer in op collectieve en groepsgerichte trajecten in plaats van individuele trajecten;
- we werken met minder aanbieders en voorkomen onnodige verlenging van zorg, ook na het 18e jaar;
- we versterken de samenwerking met en tussen scholen, huisartsen en dorpssteams;
- we beperken de instroom, onder andere door praktijkondersteuners bij huisartsen in te zetten;
- we leren van goede voorbeelden elders en hoeven niet altijd zelf het wiel uit te vinden, en;
- we begrenzen jeugdhulp daar waar bekostiging vanuit andere wetgeving mogelijk is (bijv. Wlz).

Wet maatschappelijke ondersteuning

- we toetsen scherper of voorzieningen de juiste doelgroepen bereiken;
- we begrenzen Wmo daar waar bekostiging vanuit andere wetgeving mogelijk is (bijv. Wet langdurige zorg);
- we wegen kosten nadrukkelijker mee bij (her)indicaties, zonder noodzakelijke zorg te weigeren;
- we leveren effectieve ondersteuning die zichtbaar bij inwoners terechtkomt;
- we richten ons op preventie, eigen kracht en gezamenlijkheid, en;
- we geven meer ruimte aan initiatieven uit de gemeenschap.

Jongeren

We geven jongeren ruimte om zichzelf op een positieve manier te ontwikkelen door hen verantwoordelijkheid te geven en door plekken en initiatieven te ontplooien die aansluiten bij hun belevingswereld. We willen dat jongeren al vroeg participeren in onze samenleving, verantwoordelijkheden krijgen en daarmee leren omgaan. We willen paal en perk stellen aan excessen: het moet duidelijk zijn waar grenzen liggen en dat overlast consequent wordt aangepakt. Hier zetten we in op een combinatie van preventie, betrokkenheid en gerichte handhaving, waarbij het corrigerende vermogen van de samenleving zelf extra aandacht mag krijgen.

Volksgezondheid en milieu

Gezondheid en welzijn

We willen een sterke en gezonde gemeenschap waar we goed op elkaar letten. We zorgen dat hulp in nood altijd dichtbij is.

- we waarborgen dat met de BLS snelle 112-hulp beschikbaar is, en;
- we verbeteren de dekkingsgraad en de werking van het AED-netwerk.

Duurzaamheid en energie

We voeren een duurzaamheids- en energietransitiebeleid dat haalbaar, betaalbaar en beschikbaar blijft voor iedereen. We staan als gemeente geen grootschalige wind- of zonne-energieprojecten toe in Baarle-Nassau, Ulicoten of Castelre. Onze inzet in de Regionale Energie Strategie (RES) blijft beperkt tot een inspanningsverplichting. We richten onze bijdrage aan de energietransitie op de volgende punten:

- biogas (groen gas) via met name mono-mestvergisting; binnen de gemeente bestaat hier groot potentieel;
- lokaal en kleinschalig opwekken van zonne- en windenergie;
- (batterij)opslag;
- warmte-uitwisseling, en;
- oplossen van netcongestie.

We ondersteunen de oprichting van energiegemeenschappen en energyhubs en verkennen de mogelijkheden hiervoor binnen de nieuwe Energiewet. We zeggen het Schone Lucht Akkoord op omdat deelname geen wettelijke verplichting is, extra geld kost en naar verwachting slechts minimale impact heeft. We stimuleren de verduurzaming van panden met bestaande subsidies voor isolatie, zonnepanelen, warmtepompen, opslag en buffers.



Wonen en ruimte

Wij verwerven strategische grondposities. We geven die grond gefaseerd uit of laten ze gefaseerd ontwikkelen. Zo zorgen we dat er beter betaalbaar en passend gebouwd wordt en dat de leefbaarheid op peil blijft. We schuwen het toepassen van voorkeursrecht niet.

We richten ons op:

- kleinere en betaalbare huizen voor starters;
- woningen voor éénpersoonshuishoudens omdat deze groep groeit;
- senioren- en levensloopbestendige woningen dicht bij voorzieningen om de dringende woonbehoefte te vervullen en doorstroming te bevorderen;
- coöperatief bouwen en particuliere initiatieven, zoals gezamenlijke woonvormen, hofjes, zorgwoningen op eigen terrein, het splitsen van woningen en kavels, samenwonen met vrienden en andere alternatieve woonvormen, en;
- het ondersteunen van de realisatie van mantelzorg- en familiewoningen.

We vinden het belangrijk dat mensen met een binding met Baarle-Nassau, Ulicoten of Castelre hier kunnen blijven wonen en een plek kunnen vinden die bij hun situatie en levensfase past.

Daarom:

- voeren we een voorrangsregeling in voor de uitgifte van bouw kavels en de toewijzing van nieuwe woningen;
- gaan we in gesprek met meerdere woningcorporaties over lokale binding en doorstroming, en;
- stellen we regels op om langdurige leegstand van panden tegen te gaan.

We evalueren hoe de adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit werkt. Deze commissie heette voorheen Welstandscommissie.

Bouwen buiten de transformatiegebieden

De druk om voldoende woningen te realiseren vraagt om voortgang en vooruitdenken. Gemeente en provincie hebben transformatiegebieden aangewezen waar we primair willen bouwen. Als er aanvragen buiten deze gebieden komen, toetsen we die aan de Omgevingsvisie. Als initiatieven aantoonbaar binnen de Omgevingsvisie passen, hanteren we in principe een positieve grondhouding. De initiatiefnemers dragen primair de verantwoordelijkheid voor een zorgvuldige uitwerking.

Permanente bewoning van recreatieparken

We volgen het raadsvoorstel over de kaders en de bijbehorende motie die de gemeenteraad begin 2026 heeft vastgesteld. De initiatiefnemers dragen primair de verantwoordelijkheid voor een zorgvuldige uitwerking. Eén park, één oplossing!

Leefbare kernen

De leefbaarheid in Baarle-Nassau, Ulicoten en Castelre staat onder druk. Dit raakt woonruimte, openbaar vervoer, speel- en sportvoorzieningen en het verenigingsleven. Het gaat om de simpele en normale elementen die dorpen tot plekken maken waar je graag woont, werkt en recreëert en waar je je veilig en thuis voelt.

Voor Ulicoten maken we een totaalplan op basis van de dorpenstrategie. Onze prioriteiten:

- voldoende woningbouwmogelijkheden voor de komende decennia creëren;
- een bredere maatschappelijke functie voor het sportpark mogelijk maken, en;
- inzetten op verbetering van het openbaar vervoer.

Ulicoten wordt de proeftuin voor een bredere leefbaarheidsaanpak. Per onderdeel uit de toolbox van de dorpenstrategie onderzoeken we onze huidige situatie en zoeken we verbeteringen. Voorzieningen hangen samen en creëren samen de leefbaarheid van het dorp.

Daarom kijken we breed en samenhangend naar wat nodig is. We zien ook toegevoegde waarde in het toepassen van deze aanpak in Baarle-Nassau en Castelre.

Dienstencentrum Ulicoten

We zorgen dat het dienstencentrum Ulicoten haar waardevolle functie voor de gemeenschap kan blijven vervullen.

Nawoord

Dit akkoord is geen eindpunt, maar een start. De komende jaren zullen we samen met inwoners, ondernemers, verenigingen en de gemeenteraad bouwen aan vertrouwen en leefbaarheid. Door mee te denken, keuzes te maken en samen verantwoordelijkheid te nemen. Gewoon doen!



Beoogd wethouders



Thomas Adams

Harold van den Broek

Jannes Kusters