



Baarle-Nassau

Aan de Adviesraad Sociaal Domein
T.a.v. de heer C. Raats, secretaris
per mail: ceesraats@kpnmail.nl

Behandelaar: Pernell Criens
Telefoonnummer: 088 3821 624
Mail: PernellCriens@abg.nl

Uw kenmerk:
Zaaknummer: 294840
Bijlage: -

Verzonden op: - 1 OKT. 2020

Onderwerp: Beleidsregel (pré-) mantelzorgwoningen

Geachte leden van de Adviesraad Sociaal Domein,

In uw brief van 8 september jl. heeft u een positief advies gegeven over de 'Beleidsregel (pré-) mantelzorgwoningen Baarle-Nassau'. Tegelijkertijd stelt u ons enkele vragen en maakt u ook kritische kanttekeningen. Graag willen wij hier uitgebreid op reageren.

Waarom is de Adviesraad niet eerder meegenomen?

U geeft aan dat het proces niet naar wens is gelopen: de Adviesraad kon weinig aan het stuk toevoegen, omdat ze niet aan de voorkant is meegenomen. Een terechte opmerking, want ook wij vinden dat een gemis. Waarom het zo gelopen is, willen we graag uitleggen. Het college had de raad toegezegd dat er zo snel mogelijk integraal beleid op het gebied van woonoplossingen voor (pré-) mantelzorgers zou komen. Het opstellen van de beleidsregel bleek echter veel tijdrovender te zijn dan verwacht. Er waren maar liefst zeven afdelingen bij betrokken en het duurde erg lang voordat er een breed gedragen concept was. Toen er eindelijk een volwaardig stuk was, moest het zo snel mogelijk naar het college om door te leiden naar de raad. Hierdoor was er geen ruimte meer om te wachten op uw advies. Achteraf was het beter geweest om eerder met u in gesprek te gaan, zonder het conceptbeleid af te wachten.

Antwoorden op uw vragen

Artikel 4: waarom betalen de aanvragers de woningaanpassingen zelf?

Dit is een uitgangspunt, maar in geval van maatwerk kan hier van afgeweken worden. De gemeente gaat er van uit dat aanvragers die een nieuwe woonruimte willen maken of een verbouwing doen, gelijk voor een passende inrichting zorgen (inloopdouche, beugels, juiste hoogte van het toilet).

Artikel 5: waar is de leeftijdsgrens op gebaseerd?

Dit heeft te maken met de AOW leeftijd, zie onderaan pagina 9. Dat ook de partner 67 jaar moet zijn, heeft vooral te maken met eventuele overlast voor de burens. Wij vinden het lastig uit te leggen dat

een inwoner van 67 met een partner van 48 een pré-mantelzorgwoning in de tuin zetten, terwijl er geen zicht is op mantelzorg. Bij een zorgindicatie kan het uiteraard wel.

Kan de wooncorporatie een rol spelen bij mantelzorgwoningen als het voor inwoners zelf niet haalbaar is?

Ja. Dit is eigen beleid van Leystromen, er zijn geen afspraken over met de gemeente. Leystromen heeft geen mantelzorgunits. Maar als iemand in de buurt van een zorgvrager wil wonen, dan kan diegene een gesprek aanvragen. Er wordt dan gekeken naar een maatwerkoplossing.

Wat kan een mantelzorgwoning betekenen voor de WOZ waarde?

Een tijdelijke woning niet. Een aanbouw, nieuw bijgebouw of verbouwde schuur wel. Zie ook Bijlage Juridische Aspecten, ad. 1.

Wat is het voordeel van het opnemen van mantelzorgwoningen in bestemmingsplannen?

De vergunning blijft dan geldig tot de bewoner gaat verhuizen of overlijdt. Als het niet wordt opgenomen is de vergunning 10 jaar geldig.

Opmerking: het belang van informatie en communicatie over juridische aspecten

Inwoners die een (pré-) mantelzorgwoning willen realiseren krijgen altijd een voorgesprek met de gemeente. Hierbij zijn verschillende ambtenaren uit het sociaal én het fysiek domein aanwezig, zodat meteen duidelijk wordt of de aanvraag kansrijk is.

Tot slot

Wij zijn blij dat de Adviesraad Sociaal Domein een positief oordeel geeft over de beleidsregel. Wij danken u voor de betrokkenheid en voor uw vragen en opmerkingen in de brief. Hopelijk hebben wij u met deze reactie voldoende duidelijkheid gegeven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Baarle-Nassau,

de secretaris

de burgemeester,



M. Tromp



M.H.M.R. de Hoon- Veelenturf