

COMPENSATIEPLAN OMLEGGING BAARLE-NASSAU

PROVINCIE NOORD-BRABANT

26 november 2008
074005061:0.1
B02043.000022.001B



Inhoud

1	Inleiding	3
2	Uitgangspunten	4
2.1	Inleiding	4
2.2	De GHS en AHS volgens het streekplan	4
2.3	Natuurwaarden bestemmingsplan buitengebied	6
2.4	Tracé	6
3	Vaststellen van de compensatietaakstelling	8
3.1	Inleiding	8
3.2	Compensatiebeleid provincie Noord-Brabant	8
3.3	Aantasting natuurwaarden	8
3.3.1	Ruimtebeslag	9
3.3.2	Verstoring	10
3.3.3	Versnippering	11
3.4	Landschappelijke inpassing en mitigatie	11
3.5	Compensatietaakstelling	12
3.6	Zoekgebieden en aard van de compensatie	12
4	Realisatie-mogelijkheden voor compensatie	13
4.1	Inleiding	13
4.2	Realisatiemogelijkheden voor compensatie	13
4.3	Inrichting	14
5	Realisatietermijn en zekerstelling	16
6	Kostenindicatie	17
Bijlage 1	Formulieren	18
Colofon		19

HOOFDSTUK 1 Inleiding

In de kom van Baarle-Nassau en Baarle-Hertog is sprake van groeiende leefbaarheids- en doorstromingsproblemen. Door het samenkomen van twee provinciale wegen ontstaat in het centrum een zeer hoge verkeersbelasting. Door de provinciale weg om Baarle heen te leiden kan de groeiende verkeersstroom opgevangen worden en kunnen de problemen in de kernen worden opgelost.

In 2004 heeft ARCADIS, in opdracht van de provincie Noord-Brabant, een milieueffect-rapport (MER) opgesteld. Een van de alternatieven is ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging en de realisatie nader uitgewerkt door de provincie.

De aan te leggen provinciale weg rond Baarle-Nassau zorgt voor vernietiging en verstoring van natuurwaarden. Voorliggend rapport geeft aan in welke omvang natuurcompensatie aan de orde is en waar de zoekgebieden voor deze compensatie gelegen zijn. Tevens wordt aangegeven hoe de compensatie zeker gesteld wordt.

In het MER is een Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA) opgenomen. Bij dit MMA is gesuggereerd om een ecologische verbindingszone (hierna EVZ) langs de omleiding te realiseren, zodat de onderbreking van EVZ het Bels Lijntje ondervangen wordt.

Naar aanleiding hiervan heeft ARCADIS in 2005 een verkenning ecologische verbindingszone opgesteld.

In het huidige ontwerp is geen sprake meer van een onderbreking van de EVZ bij het Bels Lijntje. In dit rapport wordt om die reden niet verder ingegaan op de eventuele inrichting van een dergelijke EVZ. Dit rapport geeft enkel een berekening van de compensatietaakstelling en een overzicht van de realisatiemogelijkheden voor compenserende en mitigerende maatregelen.

In hoofdstuk 2 zijn de uitgangspunten weergegeven. Het gaat om de natuurwaarden in de huidige situatie en om het gekozen tracé voor de omlegging Baarle-Nassau. Op basis hiervan wordt de compensatietaakstelling berekend. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 bepaald wat de compensatietaakstelling bij aanleg van de omlegging Baarle-Nassau is. In hoofdstuk 4 wordt nagegaan welke gronden geschikt zijn voor het realiseren van de gewenste compensatie en de wijze waarop deze gronden kunnen worden ingericht. De realisatietermijn en de zekerstelling van de compensatie wordt besproken in hoofdstuk 5. In het laatste hoofdstuk wordt een overzicht van de verwervings- en inrichtingskosten gegeven.

HOOFDSTUK 2

Uitgangspunten

2.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke natuurwaarden in de omgeving van Baarle-Nassau aanwezig zijn. Daarnaast wordt aangegeven voor welk tracé en bijbehorend wegprofiel de compensatietaakstelling wordt berekend.

2.2 DE GHS EN AHS VOLGENS HET STREEKPLAN

De Groene Hoofdstructuur (GHS) is een samenhangend netwerk van alle natuur- en bosgebieden, landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere natuurwaarden en natuurpotenties. De Agrarische Hoofdstructuur (AHS) omvat het gebied buiten de GHS en de stedelijke kernen. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.

De GHS en de AHS zijn elk onderverdeeld in twee hoofdzones, namelijk GHS-natuur, GHS-landbouw, AHS-landschap en AHS-landbouw, die elk weer zijn onderverdeeld in een aantal subzones. In afbeelding 2.1 zijn de voor de gemeente Baarle-Nassau relevante subzones weergegeven. Deze subzones worden hieronder nader toegelicht.

Overige bos- en natuurgebieden

Overige bos- en natuurgebieden (GHS-natuur) zijn grotendeels drogere (productie)bossen en heiden. Hier moet worden gezorgd voor maximale rust en ruimte voor de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden.

Relevante gebieden in de omgeving van Baarle-Nassau zijn:

- een gebied ten noorden van Baarle-Nassau. Dit bos- en natuurgebied wordt doorsneden door de Bredaseweg (ter plaatse van de kom is dit de Chaamseweg). In het bos ligt onder meer Camping Rustoord;
- een gebied ten zuiden van Baarle-Nassau. De Retsche Heide is deels aangewezen als overig bos- en natuurgebied en deels als leefgebied kwetsbare soorten. In het overige bos- en natuurgebied ligt onder meer bungalow- en caravanpark De Kievit.

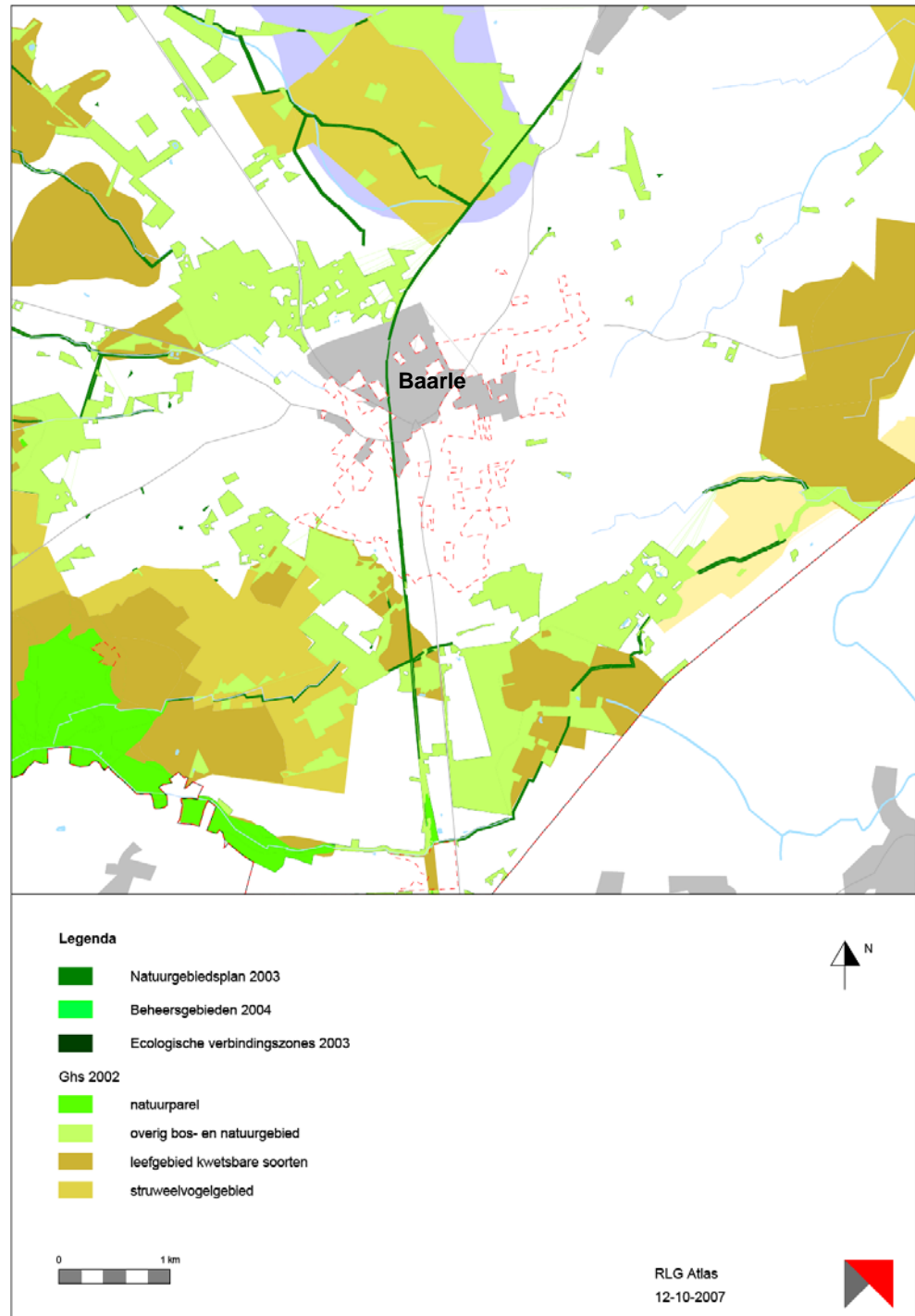
Leefgebied kwetsbare soorten

Het leefgebied kwetsbare soorten (GHS landbouw) ligt direct ten oosten van het bungalowpark L'Air Pur (Landgoed Schaluinen). Het leefgebied kwetsbare soorten omvat landbouwgronden en andere gronden- met name defensieterreinen- waarop zeldzame planten en dieren voorkomen, die hoge eisen stellen aan de inrichting en het gebruik van hun omgeving. Rust, beslotenheid, hoge waterpeilen en stabiliteit in de inrichting en het beheer van het gebied zijn belangrijke bestaansvoorwaarden voor deze dieren en planten.

KWETSBARE SOORTEN OP LANDGOED SCHALUINEN

Afbeelding 2.1

Streekplankaart met GHS- en AHS-gebieden



STRUWELVOGELS TEN NOORDEN VAN DE FRANSE BAAN

Leefgebied struweelvogels

Ten noorden van de Franse Baan ligt een gebied met de functie leefgebied struweelvogels (GHS-landbouw). Het leefgebied struweelvogels omvat landbouwgronden en andere gronden- met name defensie terreinen- waarop struweelvogels kunnen gedijen, zoals de Roodborsttapuit en de Geelgors. Deze vogels hebben wel rust en ruimte nodig, maar zijn minder gevoelig voor ruimtelijke ingrepen door landbouw, recreatie en andere in het buitengebied voorkomende functies dan de kwetsbare planten- en diersoorten. Ook in het leefgebied struweelvogels moeten activiteiten worden uitgeoefend met voldoende respect voor de bestaansvoorwaarden van de betreffende diersoorten. Het gaat dan onder meer om de handhaving van houtwallen en onverharde zandpaden.

Regionale Natuur en Landschapseenheden

Het leefgebied struweelvogels ten noorden van de Franse baan ligt voor een groot deel in een Regionale Natuur- en Landschapseenheid. Dit zijn grotere aaneengesloten natuurgebieden met daarbinnen landbouwgronden.

*Ecologische verbindingzones (EVZ's)***DROGE ECOLOGISCHE
VERBINDINGSZONE**

EVZ's zijn lijnvormige elementen, zoals dijken, waterlopen, wegen, spoor- en vaarwegen, waarlangs natuurgebieden met elkaar kunnen worden verbonden.

Door de kern van Baarle-Nassau en Baarle-Hertog loopt van noord naar zuid een droge EVZ, langs het 'Bels Lijntje' (de voormalige spoorverbinding tussen Tilburg en Turnhout). Ten noorden van Baarle-Nassau kruist de omlegging Baarle deze EVZ. De functie als EVZ van het Bels Lijntje blijft behouden doordat de kruising wordt vormgegeven als een natuurbrug.

**NATTE ECOLOGISCHE
VERBINDINGSZONE**

Ten noorden van Baarle-Nassau en Baarle-Hertog loopt een bovenloop van de Strijbeeksche Beek die in het Streekplan als natte EVZ is aangewezen. Deze bovenloop loopt dood. Het tracé ligt aan het einde van deze EVZ en doorsnijdt deze niet. Het tracé ligt wel tussen de EVZ en het bosgebied ten zuiden van de EVZ. Voor amfibieën is de combinatie van water- en landbiotoop van belang. Ter hoogte van het tracé is om deze reden een ecoduiker toegepast.

2.3**NATUURWAARDEN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED****RETSCHEN EN TOMMELSCHEN
HEIDE IS WAARDEVOL
VOOR REPTIELEN**

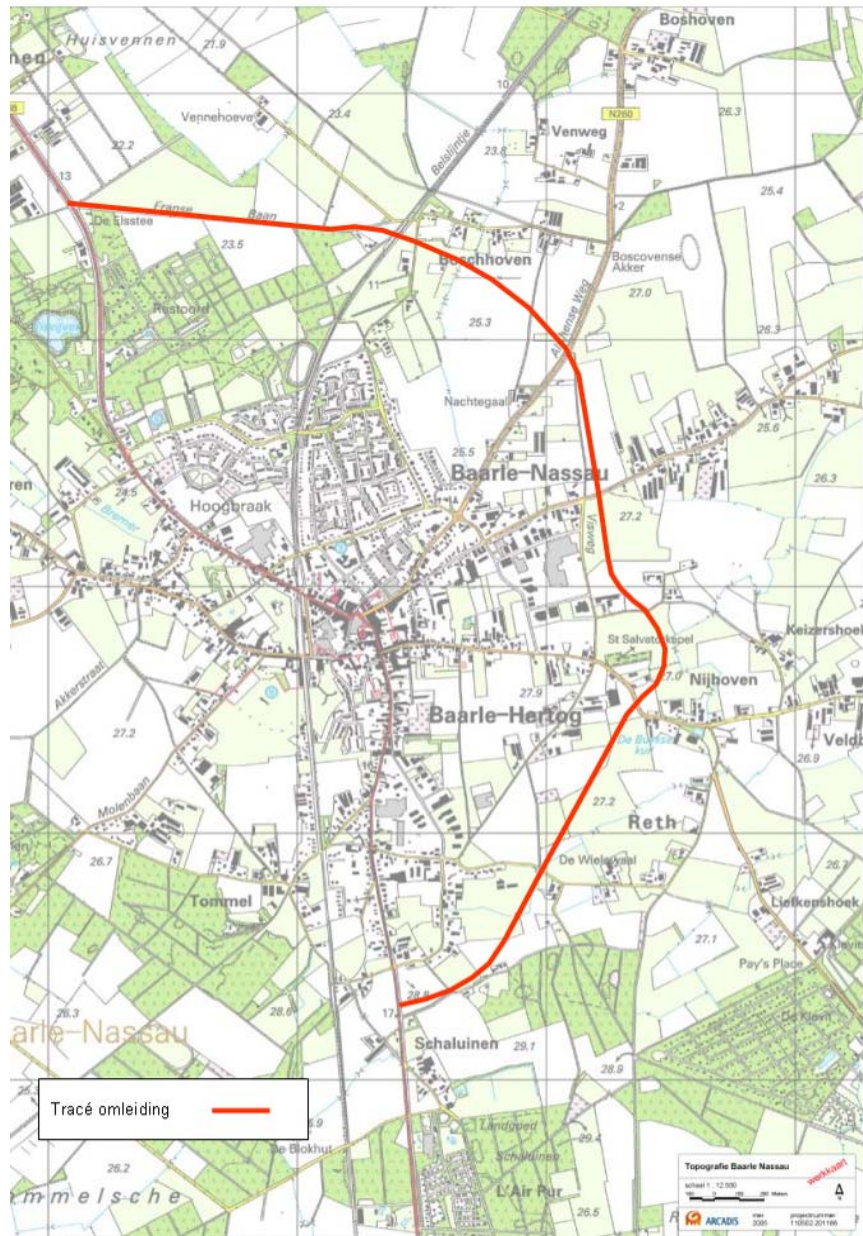
Het bestemmingsplan 'Buitengebied' van Baarle-Nassau geeft aan dat het gebied ten zuiden van Baarle-Nassau (de Retsche en Tommelsche Heide) waardevol is voor reptielen. De bosgebieden ten noordwesten en ten zuiden van Baarle-Nassau herbergen meerdere soorten amfibieën. Op sommige plaatsen komen nog zeven soorten voor waarvan veel soorten bedreigd zijn.

2.4**TRACÉ**

Afbeelding 2.2 geeft het tracé van de omleiding weer. In dit compensatieplan is uitgegaan van de realisering van een hoofdrijbaan op maaiveld met vrijliggende fietspaden en bermsloten. De totale breedte hiervan bedraagt 33,60 meter.

Afbeelding 2.2

Tracé omleiding Baarle-Nassau



HOOFDSTUK 3 Vaststellen van de compensatietaakstelling

3.1 **INLEIDING**

Het voorgenomen tracé voor omlegging Baarle-Nassau doorkruist op enkele plaatsen de GHS. Bij aantasting van de GHS is compensatie noodzakelijk. In dit hoofdstuk wordt op basis van het compensatiebeleid van de provincie Noord-Brabant de exacte compensatietaakstelling bepaald.

3.2 **COMPENSATIEBELEID PROVINCIE NOORD-BRABANT**

Het compensatiebeleid van de provincie Noord-Brabant heeft betrekking op ruimtelijke ingrepen die leiden tot aantastingen van:

- actuele natuur- en landschappelijke waarden binnen GHS en AHS-Landschap;
- potentiële natuurwaarden binnen de GHS;
- natuur- en landschappelijke waarden binnen gebieden die in vigerende bestemmingsplannen zijn bestemd als bos- of natuurgebied.

Het compensatiebeleid stelt dat bij verlies van natuur- en/of landschappelijke waarden als gevolg van een onontkoombare aantasting, de initiatiefnemer een compensatieplan dient op te stellen. Het natuurcompensatieplan kan in feite beschouwd worden als de toelichting bij het bestemmingsplan waarin de compenserende bestemming wordt geregeld.

Het natuurcompensatieplan gaat in op de aantasting van de natuur- en landschappelijke waarden, waarbij exact bepaald wordt welk natuurtype aangetast wordt en welke oppervlakte en natuurkwaliteiten hierbij verloren gaan (inclusief de gevolgen van versnippering en verstoring). Het plan geeft aan waar de compensatie plaatsvindt en welk natuurtype wordt gerealiseerd. Ook wordt inzicht gegeven in de realisatietermijn. Verder moet in het plan worden aangetoond dat het beheer uitgevoerd zal worden door een instantie met de juiste beheersdoelstellingen (zoals Staatsbosbeheer, Vereniging Natuurmonumenten, Brabants Landschap, gemeente).

3.3 **AANTASTING NATUURWAARDEN**

In 2003 is een natuurtoets uitgevoerd, waarin staat aangegeven hoe de diverse varianten van het tracé zich verhouden tot de natuurwaarden van het gebied. Uit deze natuurtoets blijkt dat er geen effecten zijn van de omlegging Baarle-Nassau op Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebieden en op gebieden die zijn aangewezen als beschermd natuurmonument en vallen onder de Natuurbeschermingswet.

3.3.1

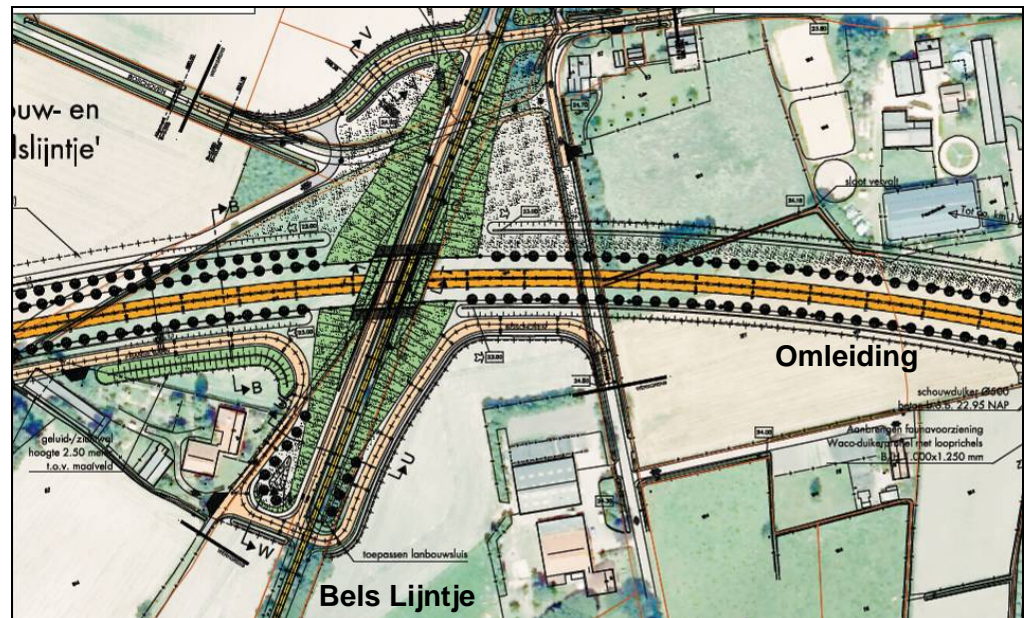
RUIIMTEBESLAG

Het tracé loopt grotendeels door agrarisch gebied, waardoor direct ruimtebeslag op GHS beperkt is. Alleen in het noorden van Baarle doorsnijdt het tracé twee EVZ's; een droge verbindingszone langs het Bels Lijntje en een natte verbindingszone langs de sloot ten noorden van de Franse Baan richting de Huisvennen (bovenloop van de Strijbeeksche beek). De verbindingszone langs de sloot loopt dood op de Franse Baan. De aantasting van deze verbindingszone vindt plaats vlakbij het einde van de zone. Er wordt naar gestreefd om de EVZ een gemiddelde breedte te geven van 25 meter. Op deze plek wordt een eco-duiker aangelegd om de functie van de EVZ te behouden.

De kruising met het Bels Lijntje wordt vormgegeven door een viaduct met een fietspad, een (semi)verharde weg voor het landbouwverkeer en twee stroken met ruimte voor beplanting. Het viaduct wordt uitgerasterd om te voorkomen dat dieren op de weg terechtkomen. Hierdoor blijft de functie als EVZ van het Bels Lijntje behouden.

Afbeelding 3.1

Kruising met het Bels Lijntje.
De taluds worden beplant met bomen en stuiken.



Ten noorden van de Franse Baan ligt een gebied met de functie leefgebied struweelvogels (GHS-landbouw). De provinciale weg doorkruist de zuidelijke punt van dit leefgebied voor struweelvogels. De weg heeft inclusief begeleidende beplanting een breedte van 37,55 meter. Voor het berekenen van de compensatietaakstelling is van de volledige breedte uitgegaan. De totale oppervlakte van het ruimtebeslag bedraagt 5.745 m².

Onderstaande tabel geeft een overzicht van het totale ruimtebeslag in de GHS door aanleg van de weg.

Tabel 3.1

Oppervlakte ruimtebeslag in GHS door aanleg provinciale weg

	Oppervlakte in m2
GHS-natuur (EVZ)	0
GHS-landbouw (leefgebied struweelvogels)	5.745
Totaal	5.745

Het vernietigde areaal dient minimaal in dezelfde oppervlakte te worden gecompenseerd. Afhankelijk van de aard en de kwaliteit van de vernietigde waarden wordt er bovenop een kwaliteitstoeslag gehanteerd. De bepaling van de kwaliteitstoeslag wordt uitgedrukt in extra te compenseren oppervlakte natuur.

Aangezien het vernietigde areaal door de omlegging Baarle-Nassau een ontwikkelingstijd heeft van 0-10 jaar, wordt er geen kwaliteitstoeslag berekend. Het gebied bestaat uit reguliere landbouwgrond, er gaan geen specifieke natuurdoeltypen verloren.

3.3.2

VERSTORING

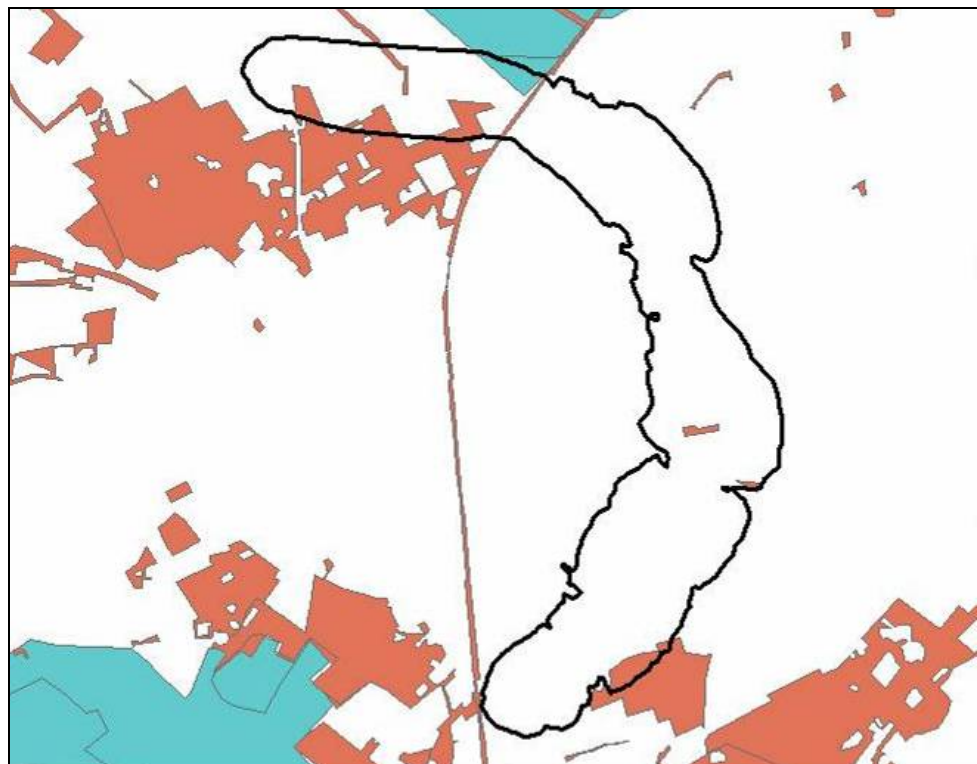
Het tracé ligt op enkele plaatsen zo dicht tegen bosgebieden aan dat er verstoring door geluid plaatsvindt. Ook wordt de droge EVZ en een deel van het leefgebied voor struweelvogels verstoord door geluid van de weg. Amfibieën en reptielen in een natte EVZ worden niet verstoord door geluid van een provinciale weg. Ten aanzien van compensatie wordt de oppervlakte gerekend die als gevolg van de invloed en uitstraling van de ingreep niet meer optimaal kan functioneren.

Gebaseerd op onderzoek van IBN-DLO naar de invloed van geluidsoverlast op natuur wordt aangenomen dat er binnen de 40 dB een kwaliteitsverlies optreedt van 35%. Deze oppervlakte dient dan ook gecompenseerd te worden. Dit percentage is in meerdere natuurcompensatieplannen toegepast.

Onderstaande figuur geeft aan waar binnen de 40 dB-contour sprake is van GHS.

Afbeelding 3.2

GHS binnen de 40 dB-contour van het tracé.



In onderstaande tabel is aangegeven welke oppervlakte GHS binnen de 40 dB-contour valt en welke oppervlakte gecompenseerd moet worden.

Tabel 3.2

Oppervlakte GHS binnen 40 dB-contour van het tracé.

	Totale oppervlakte GHS binnen 40 dB contour (in m2)	Waarvan vernietigd	Resterend oppervlak met verstoring	Te compenseren oppervlakte (35% van totaal) (in m2)
GHS-natuur (overig bos- en natuurgebied)	129.323 m2	0 m2	129.323 m2	45.263 m2
GHS-natuur (EVZ): Bels Lijntje, Franse Baan)	6.658 m2	0 m2	6.658 m2	2.330 m2
GHS-landbouw (leefgebied struweelvogels)	28.580 m2	5.745 m2	22.835 m2	7.992 m2
Totaal	164.561 m2	5.745 m2	158.816 m2	55.585 m2

POSITIEF EFFECT

De aanleg van de randweg leidt ook tot een positief effect voor aanwezige natuurwaarden. Zonder randweg wordt het verkeer dwars door de kernen over de N639 geleid. Deze weg loopt ten noorden van de kern Baarle-Nassau door de GHS, waardoor er hier verstoring optreedt. Door aanleg van de randweg neemt het verkeer op de N639 door de kernen en door de GHS drastisch af. De bossen ten noorden van Baarle-Nassau worden hierdoor minder verstoord.

3.3.3

VERSNIPPERING

De bosgebieden ten noorden van de kern sluiten niet direct aan op het leefgebied voor struweelvogels ten noorden van het bos. De enige verbinding tussen deze gebieden vormt de EVZ langs het Bels Lijntje. Uitwisseling van soorten tussen dit bosgebied en het leefgebied voor struweelvogels vindt nauwelijks plaats. Er is dan ook geen sprake van versnippering van natuurgebieden door de aanleg van de weg rond Baarle-Nassau.

3.4

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EN MITIGATIE

Voordat compensatie aan de orde is, dienen eerst eventuele mitigerende maatregelen te worden uitgewerkt. Alleen verlies aan waarden dat resteert na het nemen van mitigerende maatregelen moet worden gecompenseerd. Onder mitigatie wordt verstaan het beperken van de nadelige effecten op de locatie van de ingreep. Mitigatie is er in belangrijke mate op gericht om de nadelige effecten voor natuur- en landschapswaarden, door het nemen van specifieke maatregelen zoveel mogelijk te verkleinen. Dit kan gebeuren door een natuurvriendelijke inrichting, landschappelijke inpassing, planning van de werkzaamheden in het juiste seizoen en dergelijke.

Door de omleggingalternatieven worden twee EVZ's doorsneden: de natte ecologische verbindingzone ten noorden van de Franse baan (bovenloop van de Strijbeekse beek) en de droge ecologische verbindingzone die deels verloopt via het 'Bels Lijntje'.

De verbinding langs het Bels Lijntje loopt door Baarle-Nassau en Baarle-Hertog naar het zuiden. De omlegging Baarle kruist deze verbindingzone. Uitgangspunt van het MMA is dat door middel van beplantingen van de berm aan de oost- en westzijde van de omlegging de huidige onderbreking in de droge EVZ langs het Bels Lijntje wordt weggenomen.

Door een faunapassage voor kleine zoogdieren en amfibieën onder de weg aan te leggen, kan de kruising met deze EVZ gecompenseerd worden (MER). In het huidige ontwerp wordt de kruising vormgegeven als natuurbrug, waardoor er geen sprake meer is van een onderbreking van de EVZ.

Bij Boschhoven worden enkele amfibieënpoelen aangelegd als leefgebied voor de Vinpootsalamander.

De wegbegeleidende beplanting langs de omleiding kan door vleermuizen en vogels gebruikt worden om zich te oriënteren in het landschap.

Voor de natte EVZ (bovenloop van de Strijbeekse beek) is een ecoduiker voorzien. Door aanleg van een ecoduiker is er geen sprake meer van aantasting van de EVZ door de weg.

Een relatief brede, bloemrijke berm biedt leefgebied en verspreidingsmogelijkheden voor dagvlinders en andere insecten.

3.5 COMPENSATIETAAKSTELLING

Onderstaande tabel geeft de te compenseren oppervlakte aan door aanleg van een weg rond Baarle-Nassau. Voor de gebieden die binnen de EHS liggen is tevens aangegeven wat het natuurdoeltype is.

Tabel 3.3

Compensatietaakstelling

	Natuurdoeltypen	Ruimtebeslag	Verstoring	Totaal
GHS-natuur (overig bos- en natuurgebied)	Multifunctioneel bos	0 m ²	45.263 m ²	45.263 m ²
GHS-natuur (EVZ): Franse baan	Natte EVZ	0 m ²	0 m ²	0 m ²
GHS-natuur (EVZ): Bels Lijntje	Droge EVZ	0 m ²	2.330 m ²	2.330 m ²
GHS-landbouw (leefgebied struweelvogels)	Geen NDT	5.745 m ²	7.992 m ²	13.737 m ²
Totaal		5.745 m ²	55.585 m ²	61.330 m ²

3.6 ZOEKGEBIEDEN EN AARD VAN DE COMPENSATIE

Het natuurcompensatiebeleid van de provincie Noord-Brabant is gericht op een duurzame instandhouding en ontwikkeling van de kwaliteit van natuur en landschap binnen de GHS en AHS-landschap. In principe moet compensatie plaatsvinden door de ontwikkeling van gelijksoortige natuur. Dit is ook het uitgangspunt van de Boswet waarin de eis gesteld wordt dat de gevelde oppervlakte bos minimaal 1:1 terugkomt.

Natuurcompensatie dient bij voorkeur in de GHS plaats te vinden, in de nabijheid van de aantasting. Eventueel mag ook buiten de GHS gecompenseerd worden indien dit leidt tot robuustere structuren. Daar waar compensatie buiten de GHS plaatsvindt, dient rekening gehouden te worden met het in stand houden van een goede agrarische structuur. Compensatie mag bijvoorbeeld niet leiden tot versnippering van het agrarische gebied maar moet geconcentreerd plaatsvinden. De reconstructie- of gebiedsplannen kunnen hierbij een richtinggevende rol vervullen. Compensatie in de EHS is in principe niet toegestaan.

HOOFDSTUK

4 Realisatie- mogelijkheden voor compensatie

4.1**INLEIDING**

In de Beleidsregel natuurcompensatie van de provincie Noord-Brabant worden aan compensatie de volgende eisen gesteld:

- Allereerst moet invulling worden gegeven aan landschappelijke inpassing en mitigatie.
- Er moet een nieuwe gelijkwaardige ecologische samenhang ontstaan.
- De nieuwe natuur moet van gelijke aard zijn als de verloren gegane natuur.
- De functionaliteit van de groene hoofdstructuur moet in tact blijven.
- De verloren gegane oppervlakte moet vervangen worden door een gelijke oppervlakte plus kwaliteitstoeslag.
- Ook omgevingsinvloeden (zoals verstoring) moeten gecompenseerd worden.
- Compensatie moet plaatsvinden in de omgeving van de ingreep, buiten de EHS, maar bij voorkeur binnen de GHS.
- Zo mogelijk moet worden aangesloten op landschapsbeleidsplannen van de betreffende gemeenten.
- Inrichting van compensatiegebieden en waarborgen van een duurzaam beheer behoort ook tot de compensatietaak.
- Compensatie mag niet leiden tot versnippering van natuur, robuustheid in groene structuren dient gewaarborgd te zijn.

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke percelen en op welke wijze de compensatie kan plaatsvinden. Met de keuze voor deze locaties wordt tegemoet gekomen aan de begrippen: nieuwe gelijkwaardige ecologische samenhang, natuur van gelijke aard en functionaliteit van de GHS.

Voor de maatregelen die genomen worden voor een juiste landschappelijke inpassing en mitigatie verwijzen wij naar paragraaf 3.4.

4.2**REALISATIEMOGELIJKHEDEN VOOR COMPENSATIE**

Om aan de compensatietaakstelling van 6.1 hectare te voldoen, zijn door de provincie een aantal gronden aangewezen. Deze gronden zijn in eigendom van de provincie, of zijn toebedeeld aan de provincie in de ruilverkaveling. De beschikbare percelen liggen buiten de EHS en gedeeltelijk ook buiten de GHS. Deze gronden sluiten aan op bestaande bosgebieden en hebben voldoende oppervlakte om de compensatietaakstelling te realiseren. In figuur 4.1 wordt de locatie van de percelen weergegeven. Tabel 4.1 geeft een overzicht van de percelen en de totale oppervlakte die kan worden ingezet voor compensatie.

Figuur 4.1

Percelen waar compensatie kan plaatsvinden.

De groene banen geven het zoekgebied weer waarbinnen compensatiemogelijkheden gezocht zijn.

**Tabel 4.1**

Oppervlaktes van compensatiepercelen

Perceel	Oppervlakte
1. Oranje	23.815 m ²
2. Paars	32.330 m ²
3. Blauw	10.810 m ²
Totaal	66.955 m²

De drie percelen hebben een totale oppervlakte van 6,7 hectare. Dit is ruim voldoende om aan de compensatietaakstelling van 6,1 hectare te voldoen.

4.3

INRICHTING

De inrichting van deze percelen kan worden afgestemd op de natuurwaarden die verloren gaan of verstoord worden. Bij de beide ecologische verbindingzones die gekruist worden door de omlegging Baarle vindt geen ruimtebeslag plaats. Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen blijft de functionaliteit van de EVZ behouden. Er treedt wel verstoring op van de droge EVZ langs het Bels Lijntje. Met het realiseren van struweel en bloemrijk grasland wordt binnen de beschikbare percelen gelijksoortige natuur gecompenseerd.

De taakstelling bevat 1,4 hectare leefgebied struweelvogels. Deze oppervlakte kan ingevuld worden met houtwallen langs perceelsranden, bloemrijk grasland en ruigte.

De overige 4,7 hectare kan ingevuld worden met zowel bos, struweel als bloemrijk grasland. Hierbinnen vindt de compensatie plaats het natuurdoeltype 'multifunctioneel bos'.

Het oranje perceel (zie afbeelding 4.1) ligt binnen de GHS en is begrensd als leefgebied struweelvogels. Het perceel heeft een oppervlakte van 2,4 hectare. De kwaliteit van het perceel voor struweelvogels is te verbeteren door een extensief beheer te voeren en een houtwal aan te planten langs de zuidelijke perceelsrand.

Het paarse perceel valt buiten de begrenzing van de GHS en sluit via twee zijden aan op bestaand bos. Langs de overige zijden kan een houtwal worden gepland voor meer beschutting. Het perceel kan beheerd worden als extensief grasland met struweelvorming aan de randen. Een meer geleidelijke overgang van bos naar struweel en grasland vormt leefgebied voor vlinders, vogels en kleine zoogdieren. Eventueel kan er een poel aangelegd worden.

Het perceel dat in het bos ligt (blauw) heeft een beperkte oppervlakte van 1,1 hectare en kan ingeplant worden met bosplantsoen. Hierbij dienen inheemse soorten als Zomereik, Linde en Vuilboom gebruikt te worden. Ook binnen dit perceel kunnen overgangen gecreëerd worden van bos naar struweel en grasland. Daarnaast kan gevarieerd worden in plantdichtheid.

Bij de locatiekeuze en inrichting van de drie percelen wordt op de volgende wijze aan de uitgangspunten van de provincie voor compensatie voldaan:

- Landschappelijke inpassing en mitigatie. Er verdwijnen geen landschapselementen de percelen sluiten aan op bestaande natuur. Zie ook paragraaf 3.4.
- Gelijkwaardige ecologische samenhang. Door aan te sluiten op het bestaande bosgebieden wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Nieuwe natuur van gelijke aard als de verloren gegane natuur. Door weer leefgebied struweelvogels en multifunctioneel bos te realiseren die aansluit op de bestaande structuur wordt hieraan voldaan.
- Functionaliteit GHS blijft intact door compensatie aan te sluiten op lokale GHS.
- Compensatie vindt één op één plaats, gedeeltelijk binnen de GHS. Een kwaliteitstoeslag is hier niet aan de orde, omdat het vernietigde areaal momenteel bestaat uit reguliere landbouwgrond.
- Verstoring wordt gecompenseerd door deze mee te nemen in de berekening van verloren natuur.
- Aansluiten op landschapsbeleidsplannen is hier niet van toepassing.
- Inrichting en duurzaam beheer. De Provincie draagt zorg voor inrichting en duurzaam beheer en treedt hiervoor in overleg met de gemeente Baarle-Nassau en natuurbeherende instanties.
- Robuustheid. Door grenzend aan bestaand bos te compenseren wordt de robuustheid van dit bos en de GHS groter.

Inrichting en beheer

Middels een bestuurlijke overeenkomst wordt momenteel zowel de inrichting als het beheer afgestemd tussen de provincie en de gemeente Baarle-Nassau. Voor de inrichting en het toekomstige beheer worden vervolgens door de provincie afspraken gemaakt met natuurbeherende instanties.

Door de percelen als natuur te bestemmen is de duurzaamheid van de compensatie gewaarborgd.

HOOFDSTUK 5

Realisatietermijn en zekerstelling

Ten aanzien van de realisatietermijn en de zekerstelling van de uitvoering dient met het volgende rekening te worden gehouden.

Realisatietermijn compenserende maatregelen

1. De uitvoering van het compensatieplan dient uiterlijk gelijktijdig met de voltooiing van de versturende ingreep gestart te zijn.
2. In een tijdschema dat deel uitmaakt van de uitvoeringsovereenkomst leggen betrokken partijen vast wanneer er met de uitvoering van de compensatie wordt aangevangen en wanneer deze dient te zijn afgerond.

Zekerstelling uitvoering

1. De planologische verankering van de compensatie wordt geregeld in een bestemmingsplan.
2. Tegelijkertijd met het ter goedkeuring aan GS aanbieden van het aantastende plan of het verzoek om een verklaring van geen bezwaar, dient ook het plan waarin de compenserende bestemming wordt geregeld ter goedkeuring te worden voorgelegd.
3. Om de feitelijke uitvoering en het beheer van het natuurcompensatieplan te garanderen, sluiten de initiatiefnemer en gemeente een overeenkomst; deze overeenkomst maakt onderdeel uit van het natuurcompensatieplan.
4. Indien de provincie initiatiefnemer is, wordt een overeenkomst tussen de gemeente en de provincie gesloten.
5. In de overeenkomst wordt bepaald dat de uitvoering van de compensatie zal plaatsvinden conform het compensatieplan.
6. Wanneer er sprake is van een overeenkomst tussen de gemeente en de provincie wordt geen boetebeding opgenomen.

Ondertussen hebben de provincie en de gemeente Baarle-Nassau de realisatie van de compensatie vastgelegd in een concept-bestuurlijke overeenkomst. Hierin staat dat de provincie zal zorgdragen voor de realisatie.

HOOFDSTUK

6 Kostenindicatie

Tabel 6.1 geeft een globale indicatie van de kosten voor verwerving en inrichting van de compensatiegronden. Hierbij is uitgegaan van de aankoop van 6,7 hectare aan percelen. Daarnaast is uitgegaan van 20.000 euro inrichtingskosten per hectare. De kosten zijn exclusief omzetbelasting en inclusief staatkosten.

In de kostenraming zijn geen kosten opgenomen voor verschrappingsmaatregelen, zoals het verwijderen van de bouwvoor. Voor de open gebieden is dit aan te bevelen om de gewenste schrale vegetatie te kunnen ontwikkelen.

Tabel 6.1

Kostenindicatie

Kostenpost	Eenheidsprijs	Hoeveelheid (ha)	Kosten	
Verwerving				
Percelen	40.000/ha	6,7	Subtotaal	268.000
Inrichtingskosten	20.000/ha	6,7	Subtotaal	134.000
Totaal				402.000

De inrichting van de compensatiegronden valt geheel binnen de compensatieverplichting vanuit de omlegging Baarle. De kosten voor de verwerving en inrichting komen voor rekening van de provincie Noord-Brabant.

BIJLAGE 1

Formulieren

- Bij het plan dient een ingevuld registratieformulier te worden gevoegd.
- Jaarlijks dient een ingevuld voortgangformulier te worden ingestuurd door de gemeente.

COLOFON

COMPENSATIEPLAN OMLEGGING BAARLE-NASSAU

OPDRACHTGEVER:

PROVINCIE NOORD-BRABANT

STATUS:

Vrijgegeven

AUTEUR:

K. van der Velden
A. Schoenmakers

GECONTROLEERD DOOR:

J. Beekman

VRIJGEGEVEN DOOR:

J. Beekman

26 november 2008
B02043/ZF8/059/000022/001B

ARCADIS NEDERLAND BV
Utopialaan 40-48
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Tel 073 6809 211
Fax 073 6144 606
www.arcadis.nl
Handelsregister
9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.