

De bewoners/eigenaars van het pand  
Adres  
P code plaats

Betreft : Bouwkundige vooropname vdA200601vop  
GAARNE GEHELE BRIEF TE LEZEN

Dongen, 25 juni 2020  
Ref. : JvdA

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u wellicht bekend gaat de gemeente Baarle Nassau in uw straat een reconstructie aanbrengen en regenwaterinfiltratie riool aanbrengen.

Mocht u over de werkzaamheden meer willen weten kunt u met de gemeente contact opnemen en u zich wenden tot de heer J. Braspenning, [janbraspenning@abg.nl](mailto:janbraspenning@abg.nl) De informatie in deze brief kunt u ook nalezen op de website van de gemeente Baarle-Nassau: [www.baarle-nassau.nl](http://www.baarle-nassau.nl) onder het kopje reconstructies

Om de eventuele schade die zijn optreden als gevolg van deze werkzaamheden te kunnen vaststellen, is het noodzakelijk dat zowel het exterieur (voor-, achter- en eventueel zijgevels) als het interieur van uw pand wordt gecontroleerd op zichtbare bouwkundige gebreken en/of bijzonderheden. De gegevens zullen worden ingesproken op geluidsband alsmede vastgelegd op foto.

Wij brengen onder uw aandacht dat het ook in uw belang is om deze opname te laten uitvoeren. Dit in verband met het eventuele verhalen van de kosten bij schade.

De overgangsnaden en krimpnamen bij de overgang van materialen van dezelfde en andere soort materialen, waaronder bij houtconstructies onderling of bij de overgang van een muur op een plafond, hout, steen, staal of andersoortig materiaal, worden beschouwd als normaal voorkomende scheuren en zijn niet altijd specifiek vermeld in dit rapport.

Dit geldt eveneens voor gebreken welke duidelijk ten gevolge van ouderdom en/of achterstallig onderhoud zijn ontstaan.

Aan ons is als onafhankelijk expertisebureau de opdracht verstrekt tot deze vooropname door Gemeente Baarle Nassau

De vooropname zal plaatsvinden op lijst tussen lijst en lijst uur en zal worden uitgevoerd door de heer Joop van der Avoird. Mocht de TIJD u niet schikken kunt u met onderstaand nummer contact opnemen om een exactere te bepalen.

De kosten van deze opname zijn voor rekening van onze opdrachtgever.

U bij voorbaat dankend voor uw medewerking, verblijven wij.

Met vriendelijke groet.

**Van der Avoird Opname & Taxaties**